

Merkblatt

Wohnungswechsel – Stadtgebiet Dortmund

Vor Abschluss eines (neuen) Mietvertrages muss die Übernahme der Aufwendungen für die neue Unterkunft vom Jobcenter Dortmund zugesichert werden (§ 22 Abs. 4 SGB II).

In diesem Zusammenhang wird geprüft, ob der Wohnungswechsel

1. **erforderlich** ist – benutzen Sie bitte den beiliegenden Antrag – und
2. die neuen Unterkunftskosten **angemessen** sind. Hierzu legen Sie bitte den Vordruck „Mietangebot“ vor, den Sie nach Prüfung Ihres Umzugswunsches gesondert erhalten.

- ☛ Bei **fehlender Zusicherung zur Anmietung der Wohnung** ist das Jobcenter Dortmund nicht zur Kostenübernahme (Umzugskosten, Mietkautionsdarlehen) verpflichtet!
- ☛ **Höhere Mietkosten der neuen Wohnung können nicht übernommen werden!**
- ☛ **Denken Sie bitte auch an die Kündigung und die Einhaltung der Kündigungsfrist Ihres bisherigen Mietvertrages!**

Die Beurteilung der Angemessenheit der Kosten der Unterkunft richtet sich nach der Besonderheit des Einzelfalles und seinen individuellen Verhältnissen; insbesondere nach der Zahl der Familienangehörigen und ihrem Gesundheitszustand.

Innerhalb des Stadtgebietes von Dortmund können folgende **Höchstbeträge** für Unterkunftskosten (Kaltmiete einschließlich Nebenkosten (=Bruttokaltmiete), ohne Heizkosten anerkannt werden:

Haushaltsgröße	Höchstbetrag der Bruttokaltmiete
für Alleinstehende	415,50 €
für einen 2-Personen-Haushalt	517,15 €
für einen 3-Personen-Haushalt	618,80 €
für einen 4-Personen-Haushalt	790,45 €
für einen 5-Personen-Haushalt	942,10 €
für einen 6-Personen-Haushalt	1.093,20 €
ab einem 7-Personen-Haushalt	Einzelfallentscheidung

Daneben werden die Heizkosten in tatsächlich zu zahlender Höhe übernommen, sofern diese angemessen sind.



Dieses Merkblatt ist keine Kostenzusage für einen Umzug!

BG-Nr. 33302// _____

Team _____

Name: _____ Vorname _____

**Antrag (Teil 1)
auf Zusicherung der Kosten für die neue Unterkunft**

1. Ich beabsichtige zum _____

in eine andere Wohnung nach _____
umzuziehen und bitte um Zusicherung, dass die Kosten der neuen Unterkunft an-
erkannt werden.

Gründe, warum ich in eine andere Wohnung umziehen möchte:

Meine Angaben kann ich durch folgende Nachweise belegen:

2. In die neue Wohnung werden noch folgende Personen einziehen:

- keine
- mein Partner/meine Partnerin _____
- mein/e Kind/er _____
- Kind/er meines Partners/meiner Partnerin _____
- sonstige Personen: _____

Dortmund, den 26.07.2018

Unterschrift

Verfügung des Jobcenter Dortmund

- Der Umzug ist notwendig, „Umzugspaket“ ausgehändigt, Angemessenheitskriterien erklärt
- Der Umzug ist nicht notwendig, Zusicherung mündlich ablehnen und erläutern (Bescheid rechtlich
erst nach Vorlage Mietangebot möglich)

z.d.A / WV bei Eingang des Mietangebots

Im Auftrag